



28.02.2019

Житлове будівництво в Запорізькій області у 2018 році

У 2018р. в області прийнято в експлуатацію 68,2 тис.м² загальної площі житла (нове будівництво), з яких 6,1 тис.м² (або 9,0% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2018р. порівняно з 2017р. зменшилась на 23,0%, без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку – на 29,9%.

Обсяг прийнятого в експлуатацію житла в міських поселеннях становив 50,9 тис.м², або 74,6% загального обсягу, в сільській місцевості – 17,3 тис.м² (25,4%).

Переважну частину (73,6%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 26,4% – у будинках із двома та більше квартирами.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будівель наведено в таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	у % до загального обсягу	
Усього	564	68,2	100,0	121,0
одноквартирні	324	50,2	57,4	155,0
з двома та більше квартирами	240	18,0	42,6	75,1

Крім того, у 2018р. прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки нового будівництва загальною площею 9,2 тис.м², що на 20,9% більше попереднього року.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по містах та районах області наведено в додатку.

Географічне охоплення

Усі регіони України, без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

Методологія та визначення

Загальна площа житла – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

До житлових будівель відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по регіону в цілому та по містах і районах.

Методологічні положення:

http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/132/metod_pol_132_2017.zip

Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

**Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)
по містах та районах**

	Прийнято у 2018		
	м ² загальної площі	у % до	
		2017	загального обсягу
Запорізька область	68246	77,0	100,0
м.Запоріжжя	24943	69,8	36,5
м.Бердянськ	6781	116,6	9,9
м.Енергодар	31	10,8	0,0
м.Мелітополь	5317	30,6	7,8
м.Токмак	637	78,0	0,9
райони			
Бердянський	533	106,4	0,8
Більмацький	395	253,2	0,6
Василівський	1625	131,4	2,4
Великобілозерський	–	–	–
Веселівський	273	168,5	0,4
Вільнянський	3073	119,8	4,5
Гуляйпільський	–	–	–
Запорізький	9906	103,5	14,5
К-Дніпровський	908	84,6	1,3
Мелітопольський	2837	135,5	4,2
Михайлівський	199	45,5	0,3
Новомиколаївський	334	36,5	0,5
Оріхівський	2190	236,2	3,2
Пологівський	173	86,1	0,3
Приазовський	1843	83,4	2,7
Приморський	603	91,4	0,9
Розівський	–	–	–
Токмацький	114	67,1	0,2
Чернігівський	332	265,6	0,5
Якимівський	5199	121,9	7,6